

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MICĂ

HOTĂRÂREA NR. 83

privind dezmembrarea unui imobil în trei corpuri funciare, situate în intravilanul satului Rusciori

Consiliul Local al comunei Șura Mică, întrunit în ședința ordinară din data de 20 septembrie 2012,

analizând raportul de specialitate nr. 2975.1/17.09.2012 întocmit de persoana responsabilă de achiziții publice, prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil cu nr. top. 279, 280/2 în suprafața de 7528 mp, în trei corpuri funciare distincte, teren aferent investiției „Școala cu clasele I-IV” Rusciori, potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de ing. Pop Marcel, și apreciind necesitatea, oportunitatea și legalitatea acestei propuneri,

văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

în baza prevederilor art.42, art. 58 alin.3 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 553-554, art. 858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

potrivit art. art. 3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

conform art. 4 alin. 2 și ale art. 14-15 din Ordinul M.A.I. nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin. 2 lit.c, coroborat cu art. 120, și ale art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. top. 279, 280/2, teren de construcții cu construcție în suprafața de 7528 mp, situat în intravilanul satului Rusciori, în 3 corpuri funciare distincte, cu starea de proprietate neschimbată, domeniul public al comunei Șura Mică, potrivit documentației topo-cadastrale, anexate, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. 279/1, 280/2/1, teren de construcții în suprafață de 4216 mp
- imobil cu nr. top. 279/2, 280/2/2, teren de construcții, în suprafață de 1421 mp
- imobil cu nr. top. 279/3, 280/2/3, teren de construcții cu construcție, în suprafață de 1891 mp

(2) Documentația topo-cadastrală, constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2 Asupra imobilului cu nr. top. 279/2, 280/2/2, în suprafață de 1421 mp, se înscrie categoria de folosință drum.

Art. 3 Asupra imobilului cu nr. top. 279/1, 280/2/1, teren de construcții, în suprafață de 4216 mp, se înscrie dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al comunei Șura Mică.

Art. 4 Se notează servitutea de trecere cu auto și piciorul asupra imobilului cu nr. top. 279/2, 280/2/2, categoria de folosință drum, ca fond servanț, în favoarea imobilului cu nr. top. 279/1, 280/2/1 – teren de construcții și a imobilului cu nr. top. 279/3. 280/2/3 – teren de construcții cu construcție, ca fonduri dominante.

Art. 5 Se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Șura Mică, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șura Mică nr. 65/2001, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 (1) Primarul comunei Șura Mică va asigura îndeplinirea prezentei hotărâri.

(2) Prezenta va fi comunicată persoanelor fizice și juridice interesate prin grija secretarului comunei.

Adoptată în comuna Șura Mică, la data de 20 septembrie 2012.

**Președinte de ședință,
Bulea Liviu**

**Contrasemnează secretar,
Păun Florina Monica**

Nr. 83

Adoptata cu un nr.de 10_voturi din totalul de 11 voturi (nr.consilierilor locali in functie).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicat: 1ex-dosar hotarari primar; 1 ex-dosar patrimoniu privat și public; 1ex-OCPI; 1ex-afisier;